

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) IL SĂRĂȚENI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNA SĂRĂȚENI	Nr. ... DA din 30.11.2024 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, EITU NICU - SORIN, CNP .....  
 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CF. seria IF nr. ....  
 de SPIEU OTOPENI, data și locul nașterii 20.08.1978,  
 localitatea MUR-SLOBODIA, județul/tara IALOMITA, cetățenia .....,  
 naționalitatea .....

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea ILFOV, str. ... nr. ....  
 bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ILFOV, codul poștal .....,  
 țara ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ....,  
 sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) prin ..... (numele și prenumele), CNP....., în calitate  
 de ....., conform ....., localitatea ....., str..... nr. ...., bl. ....,  
 sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine; CITU CONSTANȚA, CITU TORON

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru

culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții CASIMIRE TUCEA, TANHE ELEHA, MARICU ȘI EFAN, HIZDUE VOICU, OMBEA-C TUOORU CONSANTIN, SIVANARU, RAJAN OPRIȘTEA, NEAGU ANA, ȘTEA HIEZĂȘCU, ȘTANU O.T. [ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, S.C. ZOOTEHNIKA ITRER SRL și II. HITU IL IOH

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....; [ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....; [ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului ..... Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 9,6912 ha, reprezentând cota parte a unității administrativ-teritoriale SĂRĂTEȘTI, identificat cu număr cadastral 21370/22906, situat în extravilanul localității SĂRĂTEȘTI, înscris în cartea funciara nr. 22370/22906, 22514/21763, 21214/21371, 22314/21753, 22314/21753, 22314/21753, care face obiectul ofertei de vânzare.

**Declar că:**

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [x]
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [x]
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. COPIE..... CARTE DE IDENTITATE OMIU HIZDUE VOICU
2. COPIE..... TITLUL DE PROPRIETATE NR. 025713/12718
3. COPIE CERTIFICATE DE POSEDERE NR. 163/18-10-2018

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al

Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

..... *E. I. I. U. HICU - SORIN* .....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  .....

Data ..... *30-10-2024* .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

NR. \_\_\_\_\_ DATA \_\_\_\_\_

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> CĂTU NICU - SORIN CNP  
 \_\_\_\_\_ când adresa de comunicare în: localitatea \_\_\_\_\_  
 str. \_\_\_\_\_ nr. 52c, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_,  
 judeţul/sectorul ILFOV, codul poştal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,  
 tel. \_\_\_\_\_, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă/ţe  
 de COTĂ DE 3/8 PIM 9,1012 HA (ha), reprezentând cota parte \_\_\_\_\_,  
 la preţul de (\*) 1.8000 (lei)/ha

Condiţiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: \_\_\_\_\_

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categori a de folosi nţă <sup>3)</sup> (**)	Ob ser vaţi i
	Oraşul/ Comuna /Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr Tarla/ ot (**)	Număr Parcel ă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă - parte 5)						
Se complet ează de către vânzător	SĂRĂŢENI IALOMIŢA	3,6942		21375	21375	105/3	4	ARABIL	
	SĂRĂŢENI IALOMIŢA	1,00		22906	22906	140/4	12	ARABIL	
	SĂRĂŢENI IALOMIŢA	0,9175		22514	22514	422/4	12	ARABIL	
	SĂRĂŢENI IALOMIŢA	2,00		21753	21753	134/3	2	ARABIL	
	SĂRĂŢENI IALOMIŢA	1,8276		21212	21212	117	50	ARABIL	CF1,8035HA
	SĂRĂŢENI IALOMIŢA	0,0519		23541	23541	267/4	147	VII	
Verificat primărie 4)	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vanzator/Imputernicit,  
CITY NICU-SORIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



L.S.

Data 30-10-2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în**  
**ordinea rangului de preferință**

Județul (*)Ialomita	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)SARATENI	Nr. <u>122</u> din <u>30-10</u> -2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 121/30-10-2024 depusa de Citu Nicu Sorin , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Citu Constantin	
2.	Citu Toma	
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC ZOOTENICA IMPEX SRL	
2.	II NITU TL ION	

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.	Costache Aurelia, Tache Elena, Mateescu Stefan, Nicolae Voicu, Oprea Constantin, Tudoran Constantin, Stan Marin, Majaru Cornelia, Neagu Anica, Oprea Alexandru, Staicu GH	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	--	
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

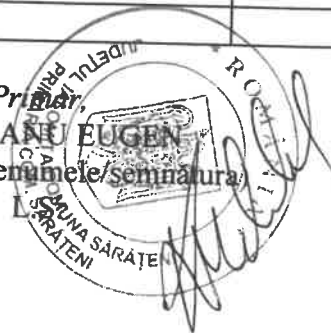
preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

Primar,  
TOCILEANU EUGEN  
(numele și prenumele/semnătura)



P.Secretar General,  
GHEORGHE MARIAN  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data 30-10-2025

NOTĂ:  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

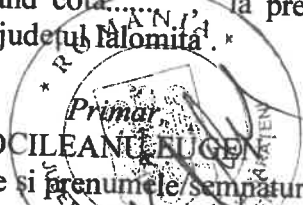


### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) SARATENI	Nr. <u>123</u> ..... din <u>30-10-2024</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Citu Constantin, Citu Toma CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de **PREEMPTORI DE GRAD I** având domiciliul/ reședința/sediul social/secundar în: localitatea Sarateni, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Ialomita, codul poștal 927044., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 121 din data de 30-10-2024, depusă de C.I.T.U. - H.U.M. S.A. privind terenul agricol situat în extravilan, cota de 3/8 din dreptul de proprietate de 9,4912 ha din titlu și din extras carte funciara 9,4671 aflat:

- 3,6942 ha tarlăua 105/3, nr. Parcelă 4 nr. Cadastral 21375, nr. carte funciara .21375 nr., categoria de folosință arabil,
- 1,00 ha aflat in tarlăua 140/4, nr. parcelă 12, nr. Cadastral 22905, nr. carte funciara .22905, categoria de folosință arabil,
- 0,9175 ha aflat in tarlăua 422/4, nr. parcelă 12, nr. Cadastral 22514, nr. carte funciara . 22514, categoria de folosință arabil,
- 2,00 ha aflat in tarlăua 134/3, nr. parcelă 2, nr. Cadastral 21753, nr. carte funciara . 21753 categoria de folosință arabil,
- 1,8276 ha aflat in tarlăua 117, nr. parcelă 50, nr. Cadastral 21212, nr. carte funciara . 21212 extras carte funciara 1,8035 ha categoria de folosință arabil,
- 0,0519 ha aflat in tarlăua 267/4, nr. parcelă 14, nr. Cadastral 23541, nr. carte funciara . 23541 categoria de folosință vii, reprezentând cota..... la prețul de 18000 (lei)/ha, afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei Sarateni, județul Ialomita.

  
Primar  
**TOCILEANU EUGEN**  
(numele și prenumele/semnătura)

p. Secretar General,  
**GHEORGHE MARIAN**  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 30-10-2024

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. ....123..... din 30-10-2024 (*)
(*) SARATENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC ZOOTEHNICA IMPEX SRL CNP/CIF 25450523 (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de . PREEMPTORI DE GRAD II având domiciliul/ reședința/sediul social/secundar în: localitatea Sarateni ., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Ialomita .., codul poștal 927044., e-mail ....., tel. ....,Oferta de vânzare nr. 123 din data de 30-10-2024, depusă de C.I.T.U. HICU - SARATENI., privind terenul agricol situat în extravilan, cota de 3/8 din dreptul de proprietate de 9,4912 ha din titlu si din extras carte funciara 9,4671 aflat:

- 3,6942 ha tarlăua 105/3 , nr. Parcelă 4 nr. Cadastral 21375, nr. carte funciară .21375 nr., categoria de folosință arabil,
- 1,00 ha aflat in tarlăua 140/4, nr. parcelă 12 , nr. Cadastral 22905, nr. carte funciară .22905 , categoria de folosință arabil,
- 0,9175 ha aflat in tarlăua 422/4, nr. parcelă 12 , nr. Cadastral 22514, nr. carte funciară . 22514, categoria de folosință arabil,
- 2,00 ha aflat in tarlăua 134/3, nr. parcelă 2 , nr. Cadastral 21753, nr. carte funciară . 21753 categoria de folosință arabil,
- 1,8276 ha aflat in tarlăua 117, nr. parcelă 50 , nr. Cadastral 21212, nr. carte funciară . 21212 extras carte funciara 1,8035 ha categoria de folosință arabil,
- 0,0519 ha aflat in tarlăua 267/4, nr. parcelă 14 , nr. Cadastral 23541, nr. carte funciară . 23541 categoria de folosință vii, reprezentând cota..... , la prețul de 18000 (lei)/ha , afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei Sarateni , județul Ialomita .

Primar,  
TOCILEANU EUGEN  
(numele și prenumele/semnătura)



p.Secretar General ,  
GHEORGHE MARIAN  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 30-10-2024

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IALOMITA	Registrul de evidență
Unitateaadministrativ-teritorială (*)SARATENI	Nr. ....125..... din 30-10-2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință II NITU TL ION CNP/CIF 25243889 (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de . PREEMPTORI DE GRAD II având domiciliul/ reședința/sediul social/secundar în: localitatea Sarateni ., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Ialomita .., codul poștal 927044., e-mail ....., tel. ....,Oferta de vânzare nr. 121. din data de 30-10-2024, depusă de Căminu Hricu - Sorin....., privind terenul agricol situat în extravilan, cota de 3/8 din dreptul de proprietate de 9,4912 ha din titlu si din extras carte funciara 9,4671 aflat:  
-3,6942 ha tarlăua 105/3 , nr. Parcelă 4 nr. Cadastral 21375, nr. carte funciară .21375 nr., categoria de folosință arabil,  
-1,00 ha aflat in tarlăua 140/4, nr. parcelă12 , nr. Cadastral 22905, nr. carte funciară .22905 , categoria de folosință arabil,  
-0,9175 ha aflat in tarlăua 422/4, nr. parcelă 12 , nr. Cadastral 22514, nr. carte funciară . 22514, categoria de folosință arabil,  
-2,00 ha aflat in tarlăua 134/3, nr. parcelă 2 , nr. Cadastral 21753, nr. carte funciară . 21753 categoria de folosință arabil,  
-1,8276 ha aflat in tarlăua 117, nr. parcelă 50 , nr. Cadastral 21212, nr. carte funciară . 21212 extras carte funciara 1,8035 ha categoria de folosință arabil,  
-0,0519 ha aflat in tarlăua 267/4, nr. parcelă 14 , nr. Cadastral 23541, nr. carte funciară . 23541 categoria de folosință vii, reprezentând cota..... , la prețul de 18000 (lei)/ha , afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei Sarateni , județul Ialomita .

Primar,  
TOCILEANU EUGEN  
(numele și prenumele/semnătura)



p.Secretar General ,  
GHEORGHE MARIAN  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 30-10-2024

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*)IALOMITA	Registrul de evidență
Unitateaadministrativ-teritorială (*)SARATENI	Nr. ....126..... din 30-10-2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnilor Costache Aurelia, Tache Elena, Mateescu Stefan, Nicolae Voicu, Oprea Constantin, Tudoran Constantin Stan Marin, Majaru Cornelia, Neagu Anica, Oprea Alexandru, Staicu GH, în calitate de . PREEMPTORI DE GRAD III având domiciliul/ reședința/sediul social/secundar în: localitatea Sarateni, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Ialomita ..., codul poștal . 927044., e-mail ....., tel. ....Oferta de vânzare nr. 126 din data de 30-10-2024, depusă de ~~ETU.HICU-SORCIH~~, privind terenul agricol situat în extravilan, cota de 3/8 din dreptul de proprietate de 9,4912 ha din titlu și din extras carte funciara 9,4671 aflat:  
-3,6942 ha tarlăua 105/3, nr. Parcelă 4 nr. Cadastral 21375, nr. carte funciara .21375 nr., categoria de folosință arabil,  
-1,00 ha aflat in tarlăua 140/4, nr. parcelă 12, nr. Cadastral 22905, nr. carte funciara .22905, categoria de folosință arabil,  
-0,9175 ha aflat in tarlăua 422/4, nr. parcelă 12, nr. Cadastral 22514, nr. carte funciara . 22514, categoria de folosință arabil,  
-2,00 ha aflat in tarlăua 134/3, nr. parcelă 2, nr. Cadastral 21753, nr. carte funciara . 21753 categoria de folosință arabil,  
-1,8276 ha aflat in tarlăua 117, nr. parcelă 50, nr. Cadastral 21212, nr. carte funciara . 21212 extras carte funciara 1,8035 ha categoria de folosință arabil,  
-0,0519 ha aflat in tarlăua 267/4, nr. parcelă 14, nr. Cadastral 23541, nr. carte funciara . 23541 categoria de folosință vii, reprezentând cota....., la prețul de 18000 (lei)/ha, afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei Sarateni, județul Ialomita.

Primar,  
TOCILEANU EUGEN  
(numele și prenumele/semnătura)

p. Secretar General,  
GHEORGHE MARIAN  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 30-10-2024



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IALOMITA	Registrul de evidență
Unitateaadministrativ-teritorială (*)SARATENI	Nr. <u>127</u> ..... din <u>30-10-2024</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință .., CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de . **PREEMPTORI DE GRAD VII** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Sarateni ., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Ialomita .., codul poștal .927044., e-mail ....., tel. ...., .....Oferta de vânzare nr. 127 din data de 30-10-2024, depusă de Q.T.U. H. I. E. U. S. O. C. I. T., privind terenul agricol situat în extravilan, cota de 3/8 din dreptul de proprietate de 9,4912 ha din titlu si din extras carte funciara 9,4671 aflat:  
-**3,6942** ha tarlăua 105/3 , nr. Parcelă 4 nr. Cadastral 21375, nr. carte funciara .21375 nr., categoria de folosință arabil,  
-**1,00** ha aflat in tarlăua 140/4, nr. parcelă12 , nr. Cadastral 22905, nr. carte funciara .22905 , categoria de folosință arabil,  
-**0,9175** ha aflat in tarlăua 422/4, nr. parcelă 12 , nr. Cadastral 22514, nr. carte funciara . 22514, categoria de folosință arabil,  
-**2,00** ha aflat in tarlăua 134/3, nr. parcelă 2 , nr. Cadastral 21753, nr. carte funciara . 21753 categoria de folosință arabil,  
-**1,8276** ha aflat in tarlăua 117, nr. parcelă 50 , nr. Cadastral 21212, nr. carte funciara . 21212 extras carte funciara 1,8035 ha categoria de folosință arabil,  
-**0,0519** ha aflat in tarlăua 267/4, nr. parcelă 14 , nr. Cadastral 23541, nr. carte funciara . 23541 categoria de folosință vii, reprezentând cota..... , la prețul de 18000 (lei)/ha , afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei Sarateni , județul Ialomita .

Primar,  
TOCILEANU EUGEN  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S



p. Secretar General ,  
GHEORGHE MARIAN  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 30-10-2024

**PROCES-VERBAL**  
**de afişare a ofertei de vânzare**

Judeţul/Localitatea Ialomita/Sarateni	Registrul de evidenţă nr. <u>128</u> ..... din <u>30</u> / <u>10</u> / <u>2024</u>
Primăria Comunei Sarateni	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 30-10-..... 2024., în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 121..... din data de 30-10-.....2024., depusă de către Citu Nicu Sorin , în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Sarateni., județul Ialomita., s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet <https://www.primariasarateni.ro> în data de 30-10-.....-2024.

Oferta de vânzare nr. din data de-...121/30-10-.....2024., se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 121/..... din data de-...30-10-2024..... 2024., a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,  
TOCILEANU EUGEN  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....



p. Secretar General,  
Gheorghe Marian

Referent registrul agricol  
RADU CRISTINA