

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) Ialomita	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Comunei Sarateni	Nr. .. 80. din 29. / 05. / 2023. (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Radu (* Cristina Nicoleta	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Clenciu Patrana , CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria RX. nr. 4 , eliberat(ă) de S.P.C.E.P Sector 2 , data și locul nașterii localitatea Balaciu , județul/tara Ialomita , cetățenia , naționalitatea

(**) cu domiciliul în: Municipiu str. ,sc A ,et 7 ,ap 29 bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul 2, codul poștal , țara , telefon , fax , e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail

(***) prin (numele și prenumele), CNP..... , în calitate de , conform , localitatea , str..... nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

.....NU.....

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare

și/sau *arendașii*. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investițiiSC GECORPAN SRL;

[] preemptori de rang III: *proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine* cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ...Md Radu N Nicolae ,MD Tatu GH Spirea , Md Radu Nicolae , Anca Elaria , Radu Elena ,Tatu Stan ,Gheorghe ST Gheorghe ,Iosif Voicu ,Nitu Tudor ,Mateescu Stefan

[] preemptori de rang IV: *tinerii fermieri*

[] preemptori de rang V: *Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora*

[] preemptori de rang VI: *persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine*

[] preemptori de rang VII: *statul român, prin Agenția Domeniilor Statului*

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2,7508 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității Sarateni., identificat cu număr cadastral 21341,23663,22206,21811,22716,23017,23373., înscris în cartea funciară nr. 21341,23663,22206,21811,22716,23017,23373., a unității administrativ-teritoriale .Sarateni , care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

-terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu

-terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu

-am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- 1.copie CI Clenciu Patrana
- 2..Certificat de mostenitor nr.74/17-03-1999
3. copie titlul de proprietate nr.026667
- 4.extrase de carte funciara nr. 21341,23663,22206,21811,22716,23017,23373

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor

date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CLENCIU PATRANA
(numele și prenumele în clar)

.....
Semnătura

Data 28-05-2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

mări e ⁴⁾									
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

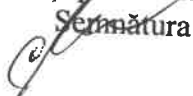
(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Clenciu Patrana
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



.....
L.S.

Data 20-05-2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. <u>82</u> din <u>29-05</u> -2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 81/29-05-2024 depusa de Clenciu Patrana, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NU	
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC GECORPAN SRL	
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Md Radu N Nicolae ,MD Tatu GH Spirea , Md Radu Nicolae , Anca Elaria , Radu Elena ,Tatu Stan ,Gheorghe ST Gheorghe ,Iosif Voicu ,Nitu Tudor ,Mateescu Stefan	
2.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

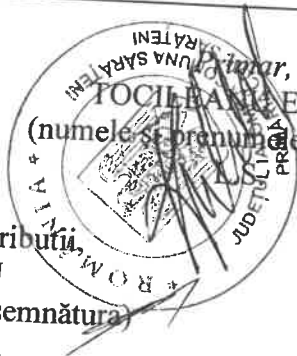
Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		


SECRETAR PRIMĂRII
EUGEN
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primăriei atribuții
NICOLAE, DUMITRU
(numele și prenumele/semnătura)
Data 19-05-2025

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMITA	Registrul de evidență Nr. <u>83</u> din <u>29-05</u> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) SARATENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnilor Md Radu N Nicolae ,MD Tatu GH Spirea , Md Radu Nicolae , Anca Elaria , Radu Elena ,Tatu Stan ,Gheorghe ST Gheorghe ,Iosif Voicu ,Nitu Tudor ,Mateescu Stefan, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de . PREEMPTORI DE GRAD III având domiciliul/ reședința/sediul social/secundar în: localitatea Sarateni ., str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ialomita .., codul poștal .927044., e-mail, tel.Oferta de vânzare nr. 81... din data de 29-05....., depusă de CLEANDU PA IONICA....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,7508 (ha), reprezentând cota-parte 1/1., identificat astfel - 0,5000 ha- Tarla 133/2, nr. parcelă 12 nr. cadastral 21341, nr. carte funciară .21341 nr., categoria de folosință arabil ,
-0,4500 ha- Tarla 303/2, nr. parcelă 46 nr. cadastral 23663, nr. carte funciară .23663 nr., categoria de folosință arabil(extras carte funciara -0, 4461 ha)
-0,7500 ha- Tarla 499/1, nr. Parcelă 23/1 nr. cadastral 22206, nr. carte funciară . 22206 nr., categoria de folosință arabil-extras 0,7011 ha
--0,3500 ha- Tarla 341, nr. Parcelă 54 nr. cadastral 21811, nr. carte funciară . 21811 nr., categoria de folosință arabil-extras 0,3379 ha
--0,5597 ha- Tarla 445/2, nr. Parcelă 38 nr. cadastral 22716, nr. carte funciară . 22716 nr., categoria de folosință arabil-extras 0, 5489 ha
- 0,0957 ha- Tarla 161/3, nr. parcelă 53 nr. cadastral 23017, nr. carte funciară . 23017 nr., categoria de folosință vii
0,0454 ha- Tarla 267/6, nr. parcelă 11 nr. cadastral 23373, nr. carte funciară . 23373 nr., categoria de folosință vii la prețul de 26000 (lei)/ha , afișată la sediul/site-ul Primăriei Sarateni , județul Ialomita .


TOCILEANU EUGEN
(numele și prenumele/semnătura)L.S.

Secretar primărie cu atribuții,
NICOLAE DUMITRU
(numele și prenumele/semnătura)

Data 29-05-2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) SARATENI	Nr. <i>84</i> din <i>29-05-</i> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință .., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de . PREEMPTORI DE GRAD VII având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Sarateni , str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ialomita .., codul poștal .927044., e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. *81* din data de *29-05-2023*, depusă de *OCERIU LAZAR*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,7508 (ha), reprezentând cota-parte 1/1., identificat astfel - 0,5000 ha- Tarla 133/2, nr. parcelă 12 nr. cadastral 21341, nr. carte funciară .21341 nr., categoria de folosință arabil ,
-0,4500 ha- Tarla 303/2, nr. parcelă 46 nr. cadastral 23663, nr. carte funciară .23663 nr., categoria de folosință arabil(extras carte funciara -0, 4461 ha)
-0,7500 ha- Tarla 499/1, nr. Parcelă 23/1 nr. cadastral 22206, nr. carte funciară . 22206 nr., categoria de folosință arabil-extras 0,7011 ha
--0,3500 ha- Tarla 341, nr. Parcelă 54 nr. cadastral 21811, nr. carte funciară . 21811 nr., categoria de folosință arabil-extras 0,3379 ha
--0,5597 ha- Tarla 445/2, nr. Parcelă 38 nr. cadastral 22716, nr. carte funciară . 22716 nr., categoria de folosință arabil-extras 0, 5489 ha
- 0,0957 ha- Tarla 161/3, nr. parcelă 53 nr. cadastral 23017, nr. carte funciară . 23017 nr., categoria de folosință vii
0,0454 ha- Tarla 267/6, nr. parcelă 11 nr. cadastral 23373, nr. carte funciară . 23373 nr., categoria de folosință vii la prețul de 26000 (lei)/ha , afișată la sediul/site-ul Primăriei Sarateni , județul Ialomita .

TOCILEANU EUSEN
(numele și prenumele/semnătura)L.S.

Secretar primărie cu atribuții,
NICOLAE DUMITRU
(numele și prenumele/semnătura)
Data *29-05-2023*



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMITA	Registrul de evidență Nr. din (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) SARATENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC GECORPAN SRL CNP/CIF, nr. de înregistrare, (**), în calitate de . PREEMPTORI DE GRAD II având domiciliul/ reședința/sediul social/secundar în: localitatea Sarateni ., str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ialomita .., codul poștal .927044., e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. R..... din data de 29-05-2025, depusă de ALCEA DIU PR. SARATENI....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,7508 (ha), reprezentând cota-parte 1/1., identificat astfel - 0,5000 ha- Tarla 133/2, nr. parcelă 12 nr. cadastral 21341, nr. carte funciară .21341 nr., categoria de folosință arabil , -0,4500 ha- Tarla 303/2, nr. parcelă 46 nr. cadastral 23663, nr. carte funciară .23663 nr., categoria de folosință arabil(extras carte funciara -0, 4461 ha) -0,7500 ha- Tarla 499/1, nr. Parcelă 23/1 nr. cadastral 22206, nr. carte funciară . 22206 nr., categoria de folosință arabil-extras 0,7011 ha --0,3500 ha- Tarla 341, nr. Parcelă 54 nr. cadastral 21811, nr. carte funciară . 21811 nr., categoria de folosință arabil-extras 0,3379 ha --0,5597 ha- Tarla 445/2, nr. Parcelă 38 nr. cadastral 22716, nr. carte funciară . 22716 nr., categoria de folosință arabil-extras 0, 5489 ha - 0,0957 ha- Tarla 161/3, nr. parcelă 53 nr. cadastral 23017, nr. carte funciară . 23017 nr., categoria de folosință vii - 0,0454 ha- Tarla 267/6, nr. parcelă 11 nr. cadastral 23373, nr. carte funciară . 23373 nr., categoria de folosință vii la prețul de 26000 (lei)/ha , afișată la sediul/site-ul Primăriei Sarateni , județul Ialomita .

Primar,
TOCILEANU EUGEN
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie cu atribuții,
NICOLAE DUMITRU
(numele și prenumele/semnătura)

Data 29 05 2025

