

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) IL. SĂRĂTEHI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) SĂRĂTEHI	Nr. 112 din 28/10/2024 (zi/lună/an) (*)

PERSOANA CARE PREZENTĂ CEREREA
 Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Marin Zamfira, CNP, în calitate de
 proprietar, identificat/identificată cu CI seria SZ nr., eliberat(ă) de SPCLEP Slobozia,
 data și locul nașterii, localitatea Munteni Buzau județul/tara Ialomita,
 cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea

(**) cu domiciliul în: localitatea Munteni Buzau, str. nr. bl.,
 sc., et., ap., județul/sectorul Ialomita, codul poștal, țara,
 telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr. bl.,
 sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-
 mail

(***) prin(numele și prenumele), CNP....., în calitate
 de, conform, localitatea, str..... nr., bl.,
 sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon,
 fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a
 vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
 privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului
 cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările
 ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut
 de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
 preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până
 la gradul al treilea, în această ordine;
NU.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-
 de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare
 și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru
 culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au
 proprietarii acestor investiții Tache Ioan, Vlad Safta, Mocanu Alexandra, Staicu Gh, Bucur
 filoftia ...;

preemptori de rang III: *proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,SC GECORPAN SRL*;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2,50 ha , in extras de carte funciara 2,4868 ha reprezentând cota-parte 1/1 situat în extravilanul localității Sarateni , identificat cu număr cadastral 22322,21214,21554, înscris în cartea funciara nr. 22322,21214,21554 a unității administrativ-teritoriale Sarateni , care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoaștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Copie carte de identitate Marin Zamfira
2. copie titlul de proprietate nr.....026147
3. extras de carte funciara nr. 22322,21214,21554

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor

date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Marin Zamfira
(numele și prenumele în clar)

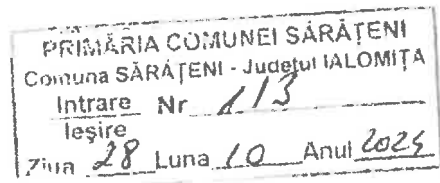
Semnătura



Data 28-10-2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.



ANEXA Nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
NR. _____ DATA _____

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Marin Zamfira, CNP 2370527412, având adresa de comunicare în: localitatea Munteni Buzau, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ialomita, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață/țe de 2,50 ha din titlul de proprietate și din extras 2,4868 ha, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 28000 (lei) /ha.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință 3) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna /Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastra 1 (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr Tarla/ lot (**)	Nu mă r Par cel ă (**)		
		Suprafa ța totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se complet ează de către vânzător	Sarateni	0,8369		22232	22232	480/1	36	Arabil	Extras 0,9868 ha
	Sarateni	1,00		21214	21214	117	8	Arabil	
	Sarateni	0,6631		21554	21554	110	84	Arabil	
Verificat primărie 4)	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Marin Zamfira
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 28-10-2024



LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul (*)Ialomita	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)SARATENI	Nr. 114... din 28.12.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 113/28.12.2024 depusa de Marin Zamfira , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NU	
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC GECORPAN SRL	
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.	Tache Ioan, Vlad Safta, Mocanu Alexandra, Staicu Gh, Bucur filofteia	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	--	
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

Primar, ROMANIA
TOCILEANU EUGEN
(numele și prenumele/semnătura)



P. Secretar General,
MARIANGHEORGHE
(numele și prenumele/semnătura)
Data 28-10-2015

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) SARATENI	Nr. ...115... din 28-10-2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC GECORPAN SRL CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de . PREEMPTORI DE GRAD II având domiciliul/ reședința/sediul social/secundar în: localitatea Sarateni ., str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ialomita ., codul poștal 927044., e-mail, tel. Oferta de vânzare nr. 115.. din data de 28-10-2024, depusă de MARIU ZAFIPIR....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,50 hadin titlul de proprietate 2,4868 ha din care -0,8369 ha, aflat în tarlăua 480/1, nr. parcelă 36 nr. cadastral 22232, nr. carte funciara .22232 nr., categoria de folosință arabil, -1,00 ha aflat în tarlăua 117, nr. parcelă 8 în extras carte funciara 0,9868 ha , nr. cadastral 21214, nr. carte funciara .21214 , categoria de folosință arabil, -0,6631 ha aflat în tarlăua 110, nr. parcelă 84 , nr. Cadastral 21554, nr. carte funciara . 21554, categoria de folosință arabil, reprezentând cotal/1 , la prețul de 28000 (lei)/ha , afișată la sediul/site-ul Primăriei Sarateni , județul Ialomita .

Primar R.C.M.
TOCILEANU EUGEN
(numele și prenumele/semnătura)



p.Secretar General ,
GHEORGHE MARIAN
(numele și prenumele/semnătura)

Data 28-10-2024

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) SARATENI	Nr. ...116..... din 28-10-2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnilor Stanciu Petrica , Dumitrache Alexandru ,Stan Miron , în calitate de . PREEMPTORI DE GRAD III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Sarateni ., str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ialomita .., codul poștal 927044., e-mail, tel.Oferta de vânzare nr. 116... din data de 28-10-2024, depusă de MARIAN PĂTRÎȘA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,50 ha din titlul de proprietate 2,4868 ha din care -0,8369 ha, aflat în tarlăua 480/1, nr. parcelă 36 nr. cadastral 22232, nr. carte funciara .22232 nr., categoria de folosință arabil, -1,00 ha aflat în tarlăua 117, nr. parcelă 8 în extras carte funciara 0,9868 ha , nr. cadastral 21214, nr. carte funciara .21214 , categoria de folosință arabil, -0,6631 ha aflat în tarlăua 110, nr. parcelă 84 , nr. Cadastral 21554, nr. carte funciara . 21554, categoria de folosință arabil, reprezentând cota 1/1 , la prețul de 28000 (lei)/ha , afișată la sediul/site-ul Primăriei Sarateni , județul Ialomita .

TOCILEANU EUGEN
(numele și prenumele/semnătura)

p.Secretar General ,
GHEORGHE MARIAN
(numele și prenumele/semnătura)

Data 28-10-2024

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) SARATENI	Nr. ...117... din 28-10-2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință .., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de . PREEMPTORI DE GRAD VII având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Sarateni ., str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ialomita .., codul poștal .927044., e-mail, tel.,Oferta de vânzare nr. 113... din data de 28-10-2024, depusă de TRACIO ZARIFRA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,50 ha din titlul de proprietate 2,4868 ha din care -0,8369 ha, aflat în tarlăua 480/1, nr. parcelă 36 nr. cadastral 22232, nr. carte funciara .22232 nr., categoria de folosință arabil, -1,00 ha aflat în tarlăua 117, nr. parcelă 8 în extras carte funciara 0,9868 ha , nr. cadastral 21214, nr. carte funciara .21214 , categoria de folosință arabil, -0,6631 ha aflat în tarlăua 110, nr. parcelă 84 , nr. Cadastral 21554, nr. carte funciara . 21554, categoria de folosință arabil, reprezentând cotal/1 , la prețul de 28000 (lei)/ha , afișată la sediul/site-ul Primăriei Sarateni , județul Ialomita .

Primar,
TOCILEANU EUGEN
(numele și prenumele/semnătura)

p.Secretar General ,
GHEORGHE MARIAN
(numele și prenumele/semnătura)

Data 28-10-2024

