

- Formular -

**PROCES-VERBAL**

**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea Ialomita /Sarateni	Registrul de evidență nr. 88... din 22/07/2024 (zi/lună/an)
Primăria Comunei Sarateni	

Încheiat astăzi, 22-07-2024., în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 70/15-05-2024 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Sarateni, identificat astfel : - 0,0655 ha , tarlăua 161/6, parcela 3 categoria de folosință arabil., identificat prin nr. Cadastral 22957, și număr carte funciară 22957, - 0,3500 ha , tarlăua 105/6, parcela 12 categoria de folosință arabil , identificat prin nr. Cadastral 21394, și număr carte funciară 21394 , - 0,4838 ha , tarlăua 393/3, parcela 17 categoria de folosință arabil , identificat prin nr. Cadastral 22064, și număr carte funciară 22064 (extras cf 0,4712 ha ),- 0,0986 ha , tarlăua 161/1, parcela 25 categoria de folosință vie , identificat prin nr. Cadastral 23064, și număr carte funciară 23064 , în suprafață de 0,9979 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Ialomita ., depusă de Tudorascu Cristian Ovidiu ., în calitate de vânzător/vânzătoare, **proprietar/coproprietar**, CNP ....., identificat/identificată cu .CI (CI/BI) seria .. nr. ...., eliberat(ă) de .. Cazanesti, cetățenia ....., naționalitatea ....., cu domiciliul în localitatea .Sarateni, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Ialomita .., codul poștal 927044., țara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia ....., starea civilă ....., în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care *niciun preemptor* din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat *nu și-a exercitat dreptul de preempțiune* pentru

vânzarea terenului agricol - 0,0655 ha , tarlăua 161/6, parcela 3 categoria de folosință arabil., identificat prin nr. Cadastral 22957, și număr carte funciară .22957, - 0,3500 ha , tarlăua 105/6, parcela 12 categoria de folosință arabil , identificat prin nr. Cadastral 21394, și număr carte funciară .21394 , - 0,4838 ha , tarlăua 393/3, parcela 17 categoria de folosință arabil , identificat prin nr. Cadastral 22064, și număr carte funciară .22064 (extras cf 0,4712 ha ),- 0,0986 ha , tarlăua 161/1, parcela 25 categoria de folosință vie , identificat prin nr. Cadastral 23064, și număr carte funciară 23064 , în suprafață de 0,9979 ha sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 69/15-05-2024, a ofertei de vânzare nr. 70/15-05-2024., pentru terenul agricol în suprafață de 0,9979 ha, depusă de Tudorascu Cristian Ovidiu ., în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. .75/15-05-2024 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site .Sarateni ., în data de .15-05-2024.;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 72/73/74/15-05-2024 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 22-07-2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data .22-08-2024. .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Sarateni , în data de 22-07-2024..



Semnătura . TOCILEANU EUGEN

SECRETAR GENERAL cu atributii,  
NICOLAE DUMITRU

Semnătura .....

Referent registrul agricol  
RADU CRISTINA NICOLETA

Semnătura .....