

- Formular pentru persoane fizice –

**CERERE**

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (\*) Ialomita

Primăria (\*) Comunei Sarateni

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență

Nr. 96 din 16 din 109 din 2025  
(zi/lună/an) (\*)

Numele și prenumele funcționarului

primăriei care primește cererea (\*) Radu (\*)

Cristina Nicoleta

Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, Stan Marinela, CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria SZ. nr. ...., eliberat(ă) de SPCLEPTandarei, data și locul nașterii 17-05-1960, localitatea Balaciu, județul/țara Ialomita, cetățenia ....., naționalitatea .....,

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea Oras Tandarei, str Soseaua Bucuresti nr. bl. 409, sc.13, et. 3, ap. 12, județul/sectorul Ialomita., codul poștal ....., țara ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(\*\*\*) prin .....(numele și prenumele), CNP....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine; .....

.....NU .....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru

culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: *proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine* cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, SC GECORPAN SRL ;

preemptori de rang IV: *tinerii fermieri* .....

preemptori de rang V: *Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora* .....

preemptori de rang VI: *persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine* .....

preemptori de rang VII: *statul român, prin Agenția Domeniilor Statului* .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,70 ha identificat astfel -suprafata de 1,10 ha in titlul de proprietate si in extras carte funciara 1,0901 ha , reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității Sarateni., identificat cu număr cadastral 20891., înscris în cartea funciară nr. 20891 a unității administrativ-teritoriale .Sarateni ,  
-suprafata de 0,60 ha in titlul de proprietate si in extras carte funciara 0,5844 ha , reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității Sarateni., identificat cu număr cadastral 22070, înscris în cartea funciară nr. 22070 a unității administrativ-teritoriale Sarateni care face obiectul ofertei de vânzare.

**Declar că:**

-terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu

-terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

-am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1.copie CI Stan Marinela

2..Certificat de mostenitor succesiv nr.133/07-05-2007

3. copie titlul de proprietate nr.026095/12721

4.extrase de carte funciara nr. 20891, 22070

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale

Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Stan Marinela

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
Stan Marinela  
Stan

Data ..16-09-2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

PRIMĂRIA COMUNEI SĂRĂTENI  
 Comuna SĂRĂTENI - Județul IALOMIȚA  
 Ințirire Nr. 97  
 Ziaua 16 Luna 09 Anul 2024

ANEXA Nr. 2  
 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

NR. \_\_\_\_\_ DATA \_\_\_\_\_

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Stan Marinela , CNP \_\_\_\_\_ , având adresa de comunicare în: localitatea Oras Tandarei , str.Soseaua Bucuresti nr. \_\_\_\_\_ , bl. 409., sc. 13., et. 3, ap. 12., județul/sectorul Ialomita., codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,70 (ha) în titlu de proprietate și extrase de carte funciara 1,6745 ha , reprezentând cota parte 1/1,..... la prețul de (\*)10400 (lei)(zecemiipatrusutelei).

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoriade folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de cartefunciara (**)	Număr Tarla/lot (**)	Număr Parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător	Sarateni Ialomita	1,10	1/1	20891	20891	79	16	arabil	-extras cartefunciara -1,0901 ha -extras cartefunciara -0,5844 ha
	Sarateni Ialomita	0,60	1/1	22070	22070	393/3	11	arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X		X

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Stan Marinela

(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....*Stan Marinela*.....

L.S. *Stan*

Data 16.09.2024

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în**  
**ordinea rangului de preferință**

Județul (*) Ialomita	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) SARATENI	Nr. 98 din 16-09-2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 98/16-09-2024 depusa de Stan Marinela, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NU	
2.		
...		

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC GECORPAN SRL	
2.		

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Stanciu Petrica ,Dumitrache Alexandru	
2.	Stan Miron ,Dumitrache Alexadru	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	--	
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

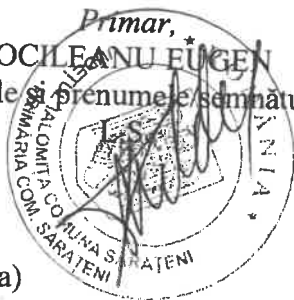
preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

Primar,  
TOCHILEANU EUGEN  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primăriei ecu atributii,  
NICOLAE, DUMITRU  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data ...16-09-2025

NOTĂ:

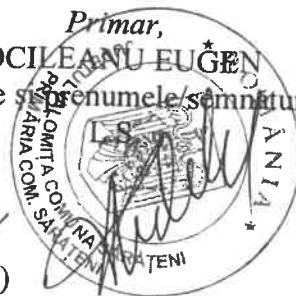
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) IALOMITA	Registrul de evidență Nr. ....100..... din 16-09-..... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) SARATENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnilor Stanciu Petrica , Dumitrache Alexandru ,Stan Miron , în calitate de . PREEMPTORI DE GRAD III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Sarateni , str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Ialomita ,, codul postal .927044., e-mail ....., tel. ....Oferta de vânzare nr. 97 din data de 16-09-2025, depusă de STAN MIRONEA , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,70 ha identificata astfel -1,10 ha conform titlului de proprietate si in extras 1,0901 ha ,aflat in tarlăua 79, nr. parcelă 16 nr. cadastral 20891, nr. carte funciară .20981 nr., categoria de folosință arabil -0,60 (ha), conform titlului de proprietate si in extras 0,5844 ha ,aflat in tarlăua 393/3, nr. parcelă 11 nr. cadastral 22070, nr. carte funciară .22070 nr., categoria de folosință arabil eprezentând cotal/1 , la prețul de 10400 (lei)/ha , afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei Sarateni , județul Ialomita .

Primar,  
**TOCILEANU EUGEN**  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie cu atribuții,  
**NICOLAE DUMITRU**  
(numele și prenumele/semnătura)

Data .....16-09-2025



### NOTIFICARE PREEMPTORI

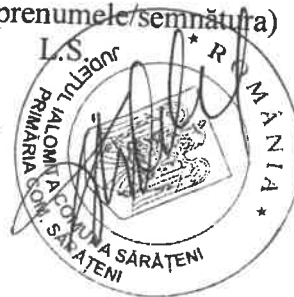
Județul (*)IALOMITA	Registrul de evidență
Unitateaadministrativ-teritorială (*)SARATENI	Nr. <u>101</u> ..... din <u>16-09-2024</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință .., CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de . **PREEMPTORI DE GRAD VII** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Sarateni ., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Ialomita .., codul poștal .927044., e-mail ....., tel. ...., **Oferta de vânzare nr. 97**... din data de 16-09-2024, depusă de STAN MARINELA ....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,70 ha** identificata astfel -1,10 ha conform titlului de proprietate si in extras 1,0901 ha ,aflat in tarlăua 79, nr. parcelă 16 nr. cadastral 20891, nr. carte funciară .20981 nr., categoria de folosință arabil -0,60 (ha), conform titlului de proprietate si in extras 0,5844 ha ,aflat in tarlăua 393/3, nr. parcelă 11 nr. cadastral 22070, nr. carte funciară .22070 nr., categoria de folosință arabil eprezentând cota1/1 , la prețul de 10400 (lei)/ha , afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei Sarateni , județul Ialomita .

Primar,  
TOCILEANU EUGEN  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie cu atribuții,  
NICOLAE DUMITRU  
(numele și prenumele/semnătura)

Data ..... 16-09-2024



### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) SARATENI	Nr. <i>99</i> din <i>16-09-2025</i> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC GECORPAN SRL CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de . PREEMPTORI DE GRAD II având domiciliul/ reședința/sediul social/secundar în: localitatea Sarateni ., str. *VII TORCALA* nr. *3*., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Ialomita ., codul poștal 927044., e-mail ....., tel. .... Oferta de vânzare nr. *97* din data de *16-09-2025*, depusă de *SIMON MARINEL*, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,70** ha din care **-0,60** ha, conform titlului de proprietate și în extras 0,5844 ha ,aflat în tarlăua 393/3, nr. parcelă 11 nr. cadastral 22070, nr. carte funciară .22070 nr., categoria de folosință arabil reprezentând cota 1/1 , la prețul de 10400 (lei)/ha , afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei Sarateni , județul Ialomita .

Primar,  
TOCILEANU EUGEN  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie cu atribuții,  
NICOLAE DUMITRU  
(numele și prenumele/semnătura)



Data ..... *16-09-2025*