

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) Ialomita	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*) Comunei Sarateni	Nr. <u>69</u> din <u>15</u> / <u>05</u> / <u>2024</u>
	(zi/lună/an) (*)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) Radu Cristina Nicoleta	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, Tudorascu Cristian -Ovidiu , CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria SZ. nr. 645344., eliberat(ă) de SPCLEP Cazanesti , data și locul nașterii ....., localitatea Balaciu , județul/tara Ialomita , cetățenia ....., naționalitatea .....,

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea Sarateni , str. Fierariei. nr. 21 bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Ialomita., codul poștal ....., țara ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(\*\*\*) prin .....(numele și prenumele), CNP....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine; NU

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare

și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții ..... **SC GECORPAH SRL**;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **RAȘU CAHU ION, MIHAI PETRE**

**ADARE CONSTANȚIN, GHEORGHE GHEORGHE**  
**ALECU ADARE, GHEORGHE CALIOPA**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....  
 preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,9979 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității Sarateni., identificat cu număr cadastral 22957,23064,21394,22064., înscris în cartea funciară nr. 22957,23064,21394,22064 a unității administrativ-teritoriale Sarateni, care face obiectul ofertei de vânzare.

**Declar că:**

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.


În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- 1.copie CI Tudorascu Mircea
- 2..Certificat de mostenitor succesiv nr.209/03-10-2022
3. copie titlul de proprietate nr.025329
- 4.extrase de carte funciara nr.22957,23064,21394,22064

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al

Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
.....I.U. POPTESCU..... CRISTIAN OVIDIU.....  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura  
  
.....

Data .....15-05-2024.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Formular pentru persoane fizice -

Primăria COMUNEI SĂRĂTENI  
Comuna SĂRĂTENI - Județul IALOMIȚA  
Intrare Nr. 10

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**  
NR. \_\_\_\_\_ DATA \_\_\_\_\_

15 - 05 - 2024

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Tudorascu Cristian-Ovidiu , CNP \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în: localitatea Sarateni , str. Fierariei nr. 21., bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul Ialomita., codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață/țe de 0,9979 (ha) în extrase de carte funciara 0,9853 ha , reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*)38500 (lei)/ha (treizecisioptdemiicincisutelei/ha).

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....  
Date privind identificarea terenului:


Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosin ță <sup>3)</sup> (**)	Observa ții
	Orașul/C omuna/Ju dețul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastra 1 (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr Tarla/l ot (**)	Num ăr Parce lă (**)		
		Supraf ața totală (*)	Cotă - parte 5)						
Se complet ează de căt re vânzător	Sarateni	0,0655	1/1	22957	22957	161/6	3	Arabil	Extras 0,4712 ha
	Ialomita		1/1	21394	21394	105/6	12	Arabil	
	Sarateni	0,4838	1/1	22064	22064	393/3	17	Arabil	
	Ialomita		1/1	23064	23064	161/1	25	vie	
Verificat primărie 4)	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  
DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Tudorascu Cristian-Ovidiu  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

DATA: 15-05-2024



**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în**  
**ordinea rangului de preferință**

Județul (*)	Registrul de evidență Nr. .... din ..15-05-.....-2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 70/1505-.....-2024 depusa de Tudorascu Cristian -Ovidiu, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.	NU	
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC GECORPAN SRL	
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Raducanu Ion ,Mihai Petre,Dobre Constantin Gheorghe Gheorghe ,Alec Dobre ,Gheorghe Caliopa	
2.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

*Primar*  
TOCILEANU EUGEN  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie cu atribuții,  
NICOLAE, DUMITRU  
(numele și prenumele/semnătura)

Data *15-05-2024*

NOTĂ:  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMITA	Registrul de evidență Nr. <u>23</u> ..... din <u>15-05</u> -..... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) SARATENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnilor Raducanu Ion, Mihai Petre, Dobre Constantin, Gheorghe Gheorghe, Alecu Dobre Gheorghe Caliopa, CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de . PREEMPTORI DE GRAD III având domiciliul/ reședința/sediul social/secundar în: localitatea Sarateni ., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Ialomita ., codul poștal .927044., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. .... din data de ....., depusă de ....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9979 (ha), reprezentând cota-parte 1/1., identificat astfel -0,0655 ha- Tarla 161/1, nr. parcelă 3 nr. cadastral 22957, nr. carte funciară . 22957 nr., categoria de folosință arabil , -0,3500 ha- Tarla 105/6, nr. parcelă 12 nr. cadastral 21394, nr. carte funciară . 21394 nr., categoria de folosință arabil -0,4838 ha- Tarla 393/3, nr. parcelă 17 nr. cadastral 22064, nr. carte funciară . 22064 nr., categoria de folosință arabil-extras 0,4712 ha - 0,0986 ha- Tarla 161/1, nr. parcelă 25 nr. cadastral 23064, nr. carte funciară . 23064 nr., categoria de folosință vii la prețul de 38500 (lei)/ha , afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei Sarateni , județul Ialomita .

Primar,  
TOCILEANU EUGEN  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie cu atribuții,  
NICOLAE DUMITRU  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 15-05-2024

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMITA	Registrul de evidență Nr. <u>74</u> ..... din <u>15-05-</u> ..... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) SARATENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință .., CNP/CIF ....., (\*) , nr. de înregistrare ....., (\*\*), în calitate de . PREEMPTORI DE GRAD VII având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Sarateni ., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Ialomita .., codul poștal .927044., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. .... din data de ....., depusă de ....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9979 (ha), reprezentând cota-parte 1/1., identificat astfel -0,0655 ha- Tarla 161/1, nr. parcelă 3 nr. cadastral 22957, nr. carte funciară . 22957 nr., categoria de folosință arabil ,  
-0,3500 ha- Tarla 105/6, nr. parcelă 12 nr. cadastral 21394, nr. carte funciară . 21394 nr., categoria de folosință arabil  
-0,4838 ha- Tarla 393/3, nr. parcelă 17 nr. cadastral 22064, nr. carte funciară . 22064 nr., categoria de folosință arabil-extras 0,4712 ha  
- 0,0986 ha- Tarla 161/1, nr. parcelă 25 nr. cadastral 23064, nr. carte funciară . 23064 nr., categoria de folosință vii la prețul de 38500 (lei)/ha , afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei Sarateni , județul Ialomita .

TOCIEANU EUGEN  
(numele și prenumele/semnătura)  
E.S.  
PRIMĂRIA  
SARATENI

Secretar primărie cu atribuții,  
NICOLAE DUMITRU  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 15-05-2024

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IALOMITA	Registrul de evidență Nr. ....72..... din 15-05-..... (*)
Unitateaadministrativ-teritorială (*)SARATENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC GECORPAN SRL CNP/CIF..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de . PREEMPTORI DE GRAD II având domiciliul/ reședința/sediul social/secundar în: localitatea Sarateni ., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Ialomita ., codul poștal .927044., e-mail ....., tel. ....,Oferta de vânzare nr. .... din data de....., depusă de ....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9979 (ha), reprezentând cota-parte 1/1.,identificat astfel -0,0655 ha- Tarla 161/1, nr. parcelă 3 nr. cadastral 22957, nr. carte funciară . 22957 nr., categoria de folosință arabil , -0,3500 ha- Tarla 105/6, nr. parcelă 12 nr. cadastral 21394, nr. carte funciară . 21394 nr., categoria de folosință arabil -0,4838 ha- Tarla 393/3, nr. parcelă 17 nr. cadastral 22064, nr. carte funciară . 22064 nr., categoria de folosință arabil-extras 0,4712 ha - 0,0986 ha- Tarla 161/1, nr. parcelă 25 nr. cadastral 23064, nr. carte funciară . 23064 nr., categoria de folosință vii la prețul de 38500 (lei)/ha , afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei Sarateni , județul Ialomita .

TOCILEANU EUGEN  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie cu atribuții,  
NICOLAE DUMITRU  
(numele și prenumele/semnătura)

Data ...15-05-2024

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.