

- Formular pentru persoane fizice –

CERERE**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/localitatea (*) Ialomita	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Comunei Sarateni	Nr. <u>109</u> din <u>0</u> / <u>12025</u>
	(zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Radu (* Cristina Nicoleta	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Nitu Daniela, CNP _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria SZ nr. _____, eliberat(ă) de SPCLEP Cazanesti, data și locul nașterii _____ localitatea Balaciu, județul/tara Ialomita, cetățenia _____, naționalitatea _____,

(**) cu domiciliul în: localitatea Sarateni, str. Muncii, nr. 25 bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul Ialomita, codul poștal _____, țara _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

(***) prin _____ (numele și prenumele), CNP _____, în calitate de _____, conform _____, localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
NU.....

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau *arendașii*. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru

culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, SC ZOOTEHNICA IMPEX SRL

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,8303 ha, reprezentând cota-parte 1/1,..... situat în extravilanul localității Sarateni., identificat cu număr cadastral 21580,23092 înscris în cartea funciară nr. 21580,23092 a unității administrativ-teritoriale .Sarateni , care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

-terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

-terenul este grevat de sarcini: Da Nu

-am cunoaștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- 1.copie CI Nitu Daniela
- 2..Certificat de mostenitor nr.69/15-02-2013,nr.218/04-05-1995
3. copie titlul de proprietate nr.026692/12727
- 4.extrase de carte funciara nr.21580,23092

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al

Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

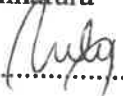
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Nitu Daniela

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....


Data 02-10-2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

NR. _____ DATA _____

PRIMĂRIA COMUNEI SĂRĂȚENI	
Comuna SĂRĂȚENI - Județul IALOMIȚA	
Intrare Nr.	105
În șire	02 luna 10 Anul 2024

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Nitu Daniela , CNP _____
 comunicare în: localitatea Sarateni , str.Muncii nr. 25 , bl., sc., et., ap.,
 județul/sectorul Ialomita., codul poștal, e-mail, tel.,
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8303 (ha) în extrase de carte funciara
 21580,23092, reprezentând cota parte 1/1,..... la prețul de (*)28000
 (lei)/ha (douazecisioptdemiilei/ha)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosin ță ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/C omuna/Ju dețul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastra l (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr Tarla/l ot (**)	Num ăr Parce lă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se complet ează de către vânzător	Sarateni Ialomita	0,7668	1/1	21580	21580	110	110	Arabil	teren care face parte din total suprafata 1,7668 ha
	Sarateni Ialomita	0,0635	1/1	23092	23092	177/1	48	arabil	1

Verificat primărie 4)	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

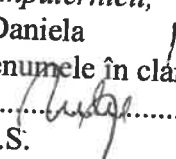
DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Nitu Daniela

(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....

L.S.

Data ..02-10-2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul (*)Ialomita	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)SARATENI	Nr. <u>106</u> din <u>02.10</u>-2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 105/02.10.-2024 depusa de Nitu Daniela , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NU	
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC ZOOTEHNICA IMPEX SRL	
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Nitu N Ion, Ghioca Stefan	
2.	Tache Tudora, Stan Marin	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

TOCILEANU EUGEN
(numele și prenumele/semnătura)



p. Secretar General,
Gheorghe Marian

Data ...02-10-2024...

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IALOMITA	Registrul de evidență
Unitateaadministrativ-teritorială (*)SARATENI	Nr. ...108..... din 02-10-2024... (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnilor Nitu N Ion ,Ghioca Stefan , Tache Tudora ,Stan Marin în calitate de . PREEMPTORI DE GRAD III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Sarateni ., str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ialomita .., codul poștal 927044., e-mail, tel.Oferta de vânzare nr. 105 din data de 02-10-2024, depusă de Nitu Daniela , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8303 (ha), reprezentând cota-parte 1/1.....,identificat astfel – 0,7668 ha- Tarla 110, nr. parcelă 110 nr. cadastral 21580, nr. carte funciară 21580 nr., categoria de folosință arabil ,0,0635 ha- Tarla 177/1, nr. parcelă 48 nr. cadastral 23092, nr. carte funciară 23092 nr., categoria de folosință arabil la prețul de 28000 (lei)/ha , afișată la sediul/site-ul Primăriei Sarateni , județul Ialomita .

TOCILEANU EDGEN
(numele și prenumele/semnătura)



p. Secretar General,
Gheorghé Marian

Data02-10-2024.....

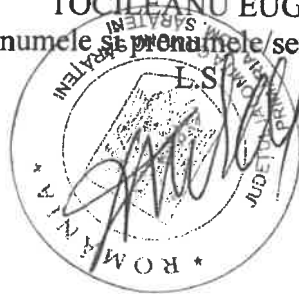
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IALOMITA	Registrul de evidență
Unitateaadministrativ-teritorială (*)SARATENI	Nr. <u>107</u> din <u>02-10-2024</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC ZOOTEHNICA IMPEX SRL CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de . PREEMPTORI DE GRAD II având domiciliul/ reședința/sediul social/secundar în: localitatea Sarateni ,, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ialomita ,, codul poștal . 927044., e-mail, tel.,Oferta de vânzare nr. 107 din data de 02-10-2024 , depusă de Nitu Daniela , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8303 (ha), reprezentând cota-parte 1/1.....,identificat astfel – 0,7668 ha- Tarla 110, nr. parcelă 110 nr. cadastral 21580, nr. carte funciară 21580 nr., categoria de folosință arabil , 0,0635 ha- Tarla 177/1, nr. parcelă 48 nr. cadastral 23092, nr. carte funciară 23092 nr., categoria de folosință arabil la prețul de 28000 (lei)/ha , afișată la sediul/site-ul Primăriei Sarateni , județul Ialomita .

Primar,
TOCILEANU EUGEN
(numele și prenumele semnătura)

p. Secretar General,
Gheorghe Marian



Data 02-10-2024

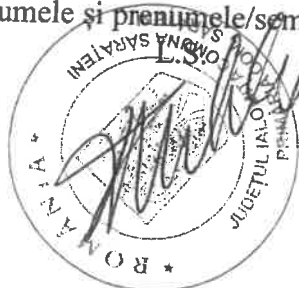
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IALOMITA	Registrul de evidență
Unitateaadministrativ-teritorială (*)SARATENI	Nr.107..... din ...02-10-2024(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC ZOOTEHNICA IMPEX SRL CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de . PREEMPTORI DE GRAD II având domiciliul/ reședința/sediul social/secundar în: localitatea Sarateni ,, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ialomita ,, codul poștal . 927044., e-mail, tel.,Oferta de vânzare nr.105. din data de...02-10-2024, depusă de Nitu Daniela , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8303 (ha), reprezentând cota-parte 1/1.....,identificat astfel – 0,7668 ha- Tarla 110, nr. parcelă 110 nr. cadastral 21580, nr. carte funciară 21580 nr., categoria de folosință arabil , 0,0635 ha- Tarla 177/1, nr. parcelă 48 nr. cadastral 23092, nr. carte funciară 23092 nr., categoria de folosință arabil la prețul de 28000 (lei)/ha , afișată la sediul/site-ul Primăriei Sarateni , județul Ialomita .

Primar,
TOCILEANU EUGEN
(numele și prenumele/semnătura)

p. Secretar General,
Gheorghe Marian



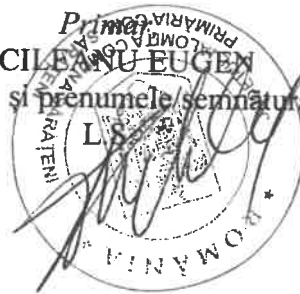
Data ...02-10-2024

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IALOMITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) SARATENI	Nr.102..... din ..02-10-2024. (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință .., CNP/CIF, (*), nr. de înregistrare, (**), în calitate de . PREEMPTORI DE GRAD VII având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Sarateni ., str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ialomita .., codul poștal .927044., e-mail, tel.,Oferta de vânzare nr.102. din data de 02-10-2024., depusă de Nitu Daniela , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8303 (ha), reprezentând cota-parte 1/1....., identificat astfel – 0,7668 ha- Tarla 110, nr. parcelă 110 nr. cadastral 21580, nr. carte funciară 21580 nr., categoria de folosință arabil ,0,0635 ha- Tarla 177/1, nr. parcelă 48 nr. cadastral 23092, nr. carte funciară 23092 nr., categoria de folosință arabil la prețul de 28000 (lei)/ha , afișată la sediul/site-ul Primăriei Sarateni , județul Ialomita .

Primăria
IALOMITA
SARATENI
TOCILEANU EUGEN
(numele și prenumele/semnătura)



p. Secretar General,
Gheorghe Marian

Data02-10-2024