

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Ialomita /Sarateni	Registrul de evidență nr. <u>89</u> din <u>01/08/2024</u> (zi/lună/an)
Primăria Comunei Sarateni	

Încheiat astăzi, 01-08-2024., în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 81/29-05-2024 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Sarateni, identificat astfel :

- **0,50** ha , tarlăua 133/2, parcela 12 categoria de folosință arabil., identificat prin nr. Cadastral 21341, și număr carte funciară 21341,
- **0,4500** ha , tarlăua 303/2, parcela 46 categoria de folosință arabil , identificat prin nr. Cadastral 23663, și număr carte funciară .23663(extras cf **0,4461** ha) ,
- **0,7500** ha , tarlăua 499/1, parcela 23/1 categoria de folosință arabil , identificat prin nr. Cadastral 22206, și număr carte funciară .22206 (extras cf **0,7011** ha) ,
- **0,3500** ha , tarlăua 341, parcela 54 categoria de folosință arabil , identificat prin nr. Cadastral 21811, și număr carte funciară .21811 (extras cf **0,3379** ha)
- **0,5597** ha , tarlăua 445/2, parcela 38 categoria de folosință arabil , identificat prin nr. Cadastral 22716, și număr carte funciară .22716 (extras cf **0,5489** ha)
- **0,0957** ha , tarlăua 161/3, parcela 53 categoria de folosință vie , identificat prin nr. Cadastral 23017, și număr carte funciară 23017 ,
- **0,0454** ha , tarlăua 267/6, parcela 110 categoria de folosință vie , identificat prin nr. Cadastral 23373, și număr carte funciară 23373

în suprafață de 2,7508 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Ialomita , depusă de Clădina Patrana , în calitate de vânzător/vânzătoare. **proprietar/coproprietar**, CNP /, identificat/identificată cu .CI (CI/BI) seria . . . nr. , eliberat(ă) de S.P.C.E.P Sector 2, cetățenia ., naționalitatea ., cu domiciliul în localitatea Mun .Bucuresti, str. Soseaua Pantelimon nr. 88, bl. 409 sc. A , et.7., ap. 29, județul/sectorul 2., codul poștal ., țara ., telefon ., fax ., e-mail ., cetățenia ., starea civilă., în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului

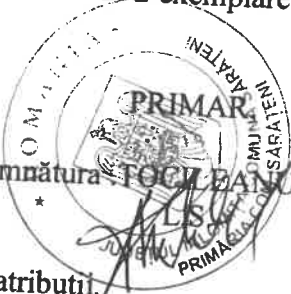
apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care *niciun preemtor* din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat *nu și-a exercitat dreptul de preempțiune* pentru vânzarea terenului agricol -

- 0,50 ha , tarlăua 133/2, parcela 12 categoria de folosință arabil., identificat prin nr. Cadastral 21341, și număr carte funciară 21341, - **0,4500** ha , tarlăua 303/2, parcela 46 categoria de folosință arabil , identificat prin nr. Cadastral 23663, și număr carte funciară .23663(extras cf **0,4461** ha) , - **0,7500** ha , tarlăua 499/1, parcela 23/1 categoria de folosință arabil , identificat prin nr. Cadastral 22206, și număr carte funciară .22206 (extras cf **0,7011** ha) , -**0,3500** ha , tarlăua 341, parcela 54 categoria de folosință arabil , identificat prin nr. Cadastral 21811, și număr carte funciară .21811 (extras cf **0,3379** ha)
- **0,5597** ha , tarlăua 445/2, parcela 38 categoria de folosință arabil , identificat prin nr. Cadastral 22716, și număr carte funciară .22716 (extras cf **0,5489** ha)
- **0,0957** ha , tarlăua 161/3, parcela 53 categoria de folosință vie , identificat prin nr. Cadastral 23017, și număr carte funciară 23017 ,
- **0,0454** ha , tarlăua 267/6, parcela 110 categoria de folosință vie , identificat prin nr. Cadastral 23373, și număr carte funciară 23373 în suprafață de 2,7508 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 80/29-05-2024, a ofertei de vânzare nr.81/29-05-2024, pentru terenul agricol în suprafață de 2,7508 ha , depusă de Clenciu Patrana , în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
 2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. .86/29-05-2024 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site .Sarateni ., în data de 29-05-2024.;
 3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.83/84/85/29-05-2024 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
 4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.
- În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 01-08-2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data .01-09-2024. .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Sarateni , în data de 01-08-2024.



Semnătura TOCILEANU EUGEN

SECRETAR GENERAL cu atributii,
NICOLAE DUMITRU

Semnătura

Referent registrul agricol
RADU CRISTINA NICOLETA

Semnătura