



ROMANIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
COMUNA SARATENI

PRIMĂRIA COMUNEI SARATENI STR.PRIMAVERII , NR. 21

TEL/FAX 0243263164 , e-mail primaria_sarateni@yahoo.com

Nr. 89/11.02.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019

Referitor la indexarea impozitelor și taxelor locale, art. 491, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevede faptul că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la 30 aprilie ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor "*Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2019, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 1,34%*".

Întrucât la nivelul Primăriei Comunei Sarateni a fost adoptată o hotărâre privind impozitele și taxele locale nr.32/12.12.2018, fara a fi indexate cu rata inflației menționată mai sus, conform ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 114 din 28 decembrie 2018 La articolul 491, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (3), cu următorul cuprins:
„Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, **nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod**, indexate potrivit prevederilor alin. (1).”

Potrivit datelor mai sus menționate compartimentul Impozite si Taxe Locale stabilește valoarea impozitelor si taxelor locale conform anexelor urmatoare:

Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri**Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/mp -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.013,4	608,04
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	304,02	202,68
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	202,68	177,34
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	126,67	76,01
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se aj ează în funcție de rangul localității și zona: care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător rangului IV zona A prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Impozitul pe teren și taxa pe teren

ANEXA II

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A	8282-20706	6878-17194	6042-15106	5236-13090	1812	569-1422
B	6878-17194	5199-12998	4215-10538	3558-8894	569-1422	427-1068
C	5199-12998	3558-8894	2668-6670	1690-4226	427-1068	284-710
D	3558-8894	1690-4226	1410-3526	984-2439	278-696	142-356

(3) În cazul unui teren amplasat în intr-o^oian, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5)."

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categororia de folosință				
		A	B	C	D
1	Teren arabil	28,4	21	19	15
2	Pășune	21,3	19	15	13
3	Fâneață	21,3	19	15	13
4	Vie	46,7	35	28	19
5	Livadă	53,7	46	35	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28,4	21	19	15
7	Teren cu ape	15,2	13	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește în înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție prevăzut la art. 457 alin. (6) de 1,10

TEREN AMPLASAT ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (Lei)
1	Teren cu construcții	31,4
2	Teren arabil	50,7
3	Pășune	28,4
4	Fâneată	28,4
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	55,7
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	56,7
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	16,2
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6,1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34,4
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Impozitul pe mijloacele de transport

ART. 470

Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.
 (2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

*

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	8,1
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	9,12
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv	18,24
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc și 2.600 cmc inclusiv	72,96
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc și 3.000 cmc inclusiv	145,92
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	293,88
7	Autobuze, autocare, microbuze	24,32
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30,40
9	Tractoare înmatriculate	18,24

II. Vehicule înregistrate

1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cmc
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	4,05
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	6,08
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	152,01 lei/an

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/)	
	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe	
	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	143,9
	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	400,29
	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	562,43

	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	562,43	1273,84
	Masa de cel puțin 18 tone	562,43	1273,84
II	3 axe		
	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	143,9	251,32
	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	251,32	515,82

	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	515,82	669,85
	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	669,85	1032,65
	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1032,65	1604,21
	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1032,65	1604,21

	Masa de cel puțin 26 tone	1032,65	1604,21
--	---------------------------------------	---------	---------

III | 4 axe

	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	669,85	678,97
	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	678,97	1060,01
	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1060,01	1683,25

	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1683,25	2497,01
	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1683,25	2497,01
	Masa de cel puțin 32 tone	1683,25	2497,01

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe	
	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0
	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0
	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	64,85

	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64,85	148,96
	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	148,96	348,60
	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	348,6	450,96
	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	450,96	813,76

	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	813,76	1426,86
	Masa de cel puțin 28 tone	813,76	1426,86
II	2+2 axe		
	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	139,84	325,30
	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	325,30	535,07

	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	535,07	785,38
	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	785,38	948,54
	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	948,54	1557,59
	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1557,59	2161,58

	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2161,58	3282,4
	8 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2161,58	3282,4
	9 Masa de cel puțin 38 tone	2161,58	3282,4
III 2+3 axe			
	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1720,75	2394,66
	1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1720,75	2394,66

	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2394,66	3254,2
	Masa de cel puțin 40 tone	2394,66	3254,2
IV	3+2 axe		
	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1520,10	2110,91
	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2110,91	2919,6

	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2919,6	4319,11
	Masa de cel puțin 44 tone	2919,6	4319,11
V	3+3 axe		
	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	864,43	1045,82
	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1045,82	1562,66

	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1562,66	2486,88
3	Masa de cel puțin 44 tone	1562,66	2486,88

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9,12
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34,45
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52,69
d. Peste 5 tone	64,85

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă Impozitul pe mijlocul de transport este egal cu ma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21,28
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56,75
3. Bărci cu motor	212,81
4. Nave de sport și agrement	1133,99
5. Scutere de apă	212,81
6. Remorchere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	566,49
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	912,18
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1416,74
d) peste 4000 CP	2266,98
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	184,44
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	184,44
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	283,76
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	496,57

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

(ART. 473CF)

Reguli generale

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

(ART. 474CF)

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul rural, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 mp, inclusiv	3
b) între 151 și 250 mp, inclusiv	4
c) între 251 și 500 mp, inclusiv	5
d) între 501 și 750 mp, inclusiv	6
e) între 751 și 1.000 mp, inclusiv	7
f) peste 1.000 mp	7 + 0,01 lei/mp, pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp

- Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se **stabilește în sumă 15 lei**.

- Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului **de foraje și excavări cu o valoare de 15,21 lei**.

- Taxa pentru autorizarea amplasării de chișcouri, containere, tone, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice **de 8,11 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție**.

- Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește în sumă **de 13 lei, pentru fiecare racord**.

- Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește **în sumă de 9 lei**

(ART. 475 CF)

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 20 lei.

(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător se stabilește în sumă de 81 lei

(3) Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilește în sumă de 81 lei.

(4) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a căruia rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru **eliberarea/vizarea anuală a autorizației** privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, se stabilește în sumă de:

a) 4054 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;

b) 8107 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

(ART. 478 CF)

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 32,43 lei.

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 23,31 lei.

ALTE TAXE LOCALE	
Art.486 (1) taxe zilnice pentru utilizarea temporară a locurilor publice	13 lei/zi
(2) Pentru deținerea în proprietate sau folosință, după caz, de utilaje autorizate să funcționeze în scopul obținerii de venit	13 lei/zi
Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	507 lei
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri,	32 lei
TAXA SPECIALA	
	4,5 LEI PERSONA FIZICA / LUNA 50 LEI PERSONĂ JURIDICĂ / LUNĂ
TAXA DE SALUBRIZARE	



COMPARTIMENT TAXE SI IMPOZITE
NICOLAE DUMITRU

FULGEANU IRINA GEORGIANA