

Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul IALOMIŢA SARATENI	Mr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă nr. <u>68</u> din <u>03/05/2014</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria SARATENI	
Numele și prenumele funcționarului RADU CRISTINA NICOLETA	Semnătura funcționarului

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata Nedelcu Anghel , CNP în calitate de proprietar, identificată cu CI seria " " nr. eliberat(ă) de SPCLFP la , data și locul nașterii , Comuna Balaciu județul Ialomita , nr , et , adresa , nr , bl , et , telefon , fax , cetățenia , starea civilă , vadauva/c , județul/sectorul , țara , codul poștal , email , cetățenia , telefon , fax , email , cetățenia , starea civilă casatorita
2. (**) cu domiciliul în: Municipiul I , strada , nr , bl , et , telefon , fax , cetățenia , starea civilă , vadauva/c , județul/sectorul , țara , codul poștal , email , cetățenia , telefon , fax , email , cetățenia , starea civilă casatorita
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail
4. (***) Prin / (numele și prenumele), CNP/CIF , în calitate de , conform - , localitatea , str. , bl. , sc , et. parter, ap. , județul/sectorul..... , codul poștal , telefon , fax , e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

NU

2. Din categoria "arendași" SC GECORPAN SRL
3. Din categoria "proprietari veci" - Ion Aurelia ,Serban Alexandru
- Ion Aurelia ,Nitu Ioana

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafața de 3,00 ha situat în extravilanul localității SAFATENI, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. COPIE IDENTITATE . Nedelcu Anghel
2. TITLU DE PROPRIETATE . 025171/12712
3. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 9/14-05-2013

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
.....

Nedelcu Anghel
(numele și prenumele în clar)

Semnătura 
.....
Data

- Formular pentru persoane fizice -



OPERTA DE VÂNZARE TEREN

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata Nedelcu Anghel, CNP _____, în calitate de proprietar, identificată cu CI seria _____ nr. _____ eliberat(ă) de SPCLP Ploiesti la _____, data și locul nașterii _____, Comuna Sarateni judetul Ialomita,

, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 3,00 ha, la prețul de 36000 lei /ha (treizecisisase mii lei/ha)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: _____

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categorie de folosinta	Observatii
	Orasul /comuna /judetul	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla /lot (**)	Numar parcela (**)			
Se completeaza de catre vinzator	Sarateni	1,80 1,1310 0,0690	- - - - - -	- - - - - -	114/1 345/1 297/1/2	7 6 87/2	Arabil Arabil vii		
Verificat primarie*4		*			*	*	*	*	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împunternicit,
(numele și prenumele în clar)
Nedelcu Anghel
Semnătura _____
ANUL: 03-04-2009
L.S.

Județul IALOMITA	Registrul de evidență
COMUNA SARATENI	Nr. 77 din 08-04-2019

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse Medelcu Anghel, CNP , în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului.	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1	NU	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SC ZOOTEHNICA IMPEX SRL
Domiciliul/sediul	COMUNA SARATENI

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată*

Nume și prenume/denumire vecin	Banica Oprea, Stanciu Stana Ignat Dumitru, Matei Ion Matei Dobrita, Matei Ion
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie, cu atribuții.

(numele și prenumele/semnătura)